

# DID YOU RECEIVE AN EVICTION NOTICE?

*Don't move out until you're absolutely sure you need to!*

# DON'T FEEL LIKE YOU DID ANYTHING WRONG?

*You're likely owed relocation assistance!*

**DID YOU  
KNOW?**



- Eviction for renovation is no longer allowed in Pasadena.
- **Temporary** displacement is allowed if there are substantial repairs **necessary** to bring the unit into compliance with health and safety codes. If an owner wants to do this, they **must**:
  - Get documentation from the city that the repairs are necessary, and pull construction permits first
  - Offer you another unit that they own at the same or lower rent or pay relocation assistance
  - Let you move back into the original unit at the same rent when repairs are complete
- An owner may evict you in order to move a family member into the unit. **BUT**:
  - They cannot do so if there is another vacant unit on the property.
  - If you are a senior or disabled, the relative moving in must be a senior or disabled.
- If your landlord sells your building, the new owner must honor your lease and cannot evict you without cause.
- If you are displaced due to inability to pay a rent increase **more than 5% + the announced Annual General Adjustment** (3.0% until September 30, 2025), the landlord must give you relocation assistance.
- If you are not at fault for your eviction, the landlord must give you relocation assistance.
- Measure H spells out the 10 specific legal reasons for eviction. One of the reasons **must** be written on the eviction notice for it to be valid.

# ¿RECIBISTE UN AVISO DE DESALOJO?

*¡No te mudes hasta que estés absolutamente seguro de que lo necesitas!*

## ¿SIENTES QUE NO HICISTE NADA MALO?

*¡Es probable que te deban asistencia para la reubicación!*

# ¿SABÍAS?



- Ya no se permite el desalojo por renovación en Pasadena.
- Se permite el desplazamiento **temporal** si se **necesitan** reparaciones sustanciales para que la unidad cumpla con los códigos de salud y seguridad. Si un propietario quiere hacer esto, **debe**:
  - Obtener documentación de la ciudad de que las reparaciones son necesarias y tener los permisos de construcción primero.
  - Ofrecerle otra unidad de su propiedad con un alquiler igual o menor o pagarle asistencia para la reubicación.
  - Le permitirá regresar a la unidad original por el mismo alquiler cuando se completen las reparaciones.
- Un propietario puede desalojarlo para trasladar a un miembro de la familia a la unidad.  
**PERO:**
  - No pueden hacerlo si hay otra unidad vacante en la propiedad..
  - Si usted es una persona mayor o discapacitada, el familiar que se mudará debe ser una persona mayor o discapacitada también.
- Si su arrendador vende su edificio, el nuevo propietario debe respetar su contrato de arrendamiento y no puede desalojarlo sin causa.
- Si usted es desplazado por incapacidad para pagar un aumento de alquiler **superior al 5% + el Ajuste General Anual anunciado** (3.0% hasta 09/30/2025), el arrendador debe brindarle asistencia de reubicación.
- Si usted no tiene la culpa de su desalojo, el propietario debe brindarle asistencia para la reubicación.
- La Medida H detalla las 10 razones legales específicas para el desalojo. Uno de los motivos **debe** estar escrito en la notificación de desalojo para que sea válida.